

INVESTOINTISTRATEGIALLA ETEENPÄIN

- Lisäarvoa investointipäätöksiin

Investoinneilla kasvua matkailuun
Nina Vesterinen ja Markku Nissi, FCG
11.2018

Näkökulma

**Kokonaisvaltainen näkemys tulevaisuuden
tavoiteltavista investoinneista**

- Visio ja tahtotila
- Investointien tunnistaminen ja priorisoiminen
- Toimenpideohjelma, tiekartta

Lähtökohdat

- Alueella on meneillään useita keskeisiä maankäytön ja elinkeinokehittämisen hankkeita.
- Hankkeet ovat kaupungin kokoon nähden suuria ja vaativat myös suuria investointeja sekä henkilöresursseja.
- Hankkeiden keskinäisen ajoituksen suunnittelemiseksi tarvitaan **perusteltu arviointi**, missä hankkeet kootaan yhteen ja arvioidaan niiden toteutustapoja ja aikataulua siten, että keskeiset hankkeet muodostavat kasvun ja talouden kannalta **hallitun ja kestävä kokonaisuuden**.
- Investoinnin toteuttamiseksi tarvitaan useita toimijoita eri rooleissa – **Roolien mukainen business case on rakennettava kullekin erikseen**

Mitä priorisoidaan?

Milloin ja miten toteutetaan?

Kenelle vastuu?

Miten rahoitetaan?



Investointistrategian tavoitteita

- Tunnistaa matkailun investointipotentiaali
- Houkutella alueelle uusia matkailuinvestointeja ja -toimijoita
- Kasvattaa nykyisten yritysten liiketoimintaa,
- Synnyttää uusia yrityksiä ja työpaikkoja,
- Lisätä alueen kansainvälistä kilpailukykyä ja
- Parantaa asiakaskokemusta.



Työkaluja

- Investointien tunnistaminen ja investointipäätökset
 - Master Plan**
 - Miten esim. infra-investointeja voi "jaksottaa" siten, että investointien kassavirta on ennakoitavissa/arvioitavissa
Projektihallinta 2.0
- Investointihankkeen valmistelu
 - Grant Advisors**
 - Toteutettavuusselvitykset**
- Investointien vaikuttavuuden arviointi
 - Sijoittuvan yrityksen vaikutusten arviointimalli SYVA**





Tulevaisuuden kaupunkisuunnittelua

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n blogi

Etusivu

Muuttuva Kaupunkisuunnittelu

Asiakaskokemuksia

Oppaat ja työkalut

Kirjoittajat



Muuttuva Kaupunkisuunnittelu

FCG:n arkkitehdit jakavat vinkkejä ja uusia ideoita toimintaasi, on kyse sitten maankäytön suunnittelusta, strategisesta kaavoituksesta tai rakentamisesta.

Arvioi tämä:

★★★★★ 2 Votes



Asiakaskokemuksia

Tehtävämme on auttaa asiakkaitamme pääsemään parhaaseen tulokseen ja jakaa nämä prosessit. Asiakkaitamme on kotimaassa sekä ulkomailla.

Arvioi tämä:

★★★★★ 2 Votes



Oppaat ja työkalut

Kaupunkisuunnittelun oppaat ja työkalut auttavat alueiden käytön suunnittelussa sekä tuo esiin ajankohtaiset päätökset koskien kaupunkisuunnittelua.

Arvioi tämä:

★★★★★ 2 Votes

FCG

[www. kaupunkisuunnittelu.com](http://www.kaupunkisuunnittelu.com)

28.11.2018 Page 7

4